



+5247 7921 1228



[gerardo.espitia@gmail.com](mailto:gerardo.espitia@gmail.com)



[LinkedIn](#)



Guanajuato, México.

## Gerardo Espitia Barraza

Optimizar manejo de contratos y control de proyectos de gran escala. Mejorar cumplimiento de plazos y costos bajo metodologías PMBOK y Lean Construction. Transforma análisis financieros en decisiones de ingeniería y construcción rentables. Lidera equipos interdisciplinarios con enfoque en control contractual y financiero. Mejora procesos de licitación, planeación y cierre administrativo de proyectos. Representa al cliente ante contratistas, y asesores legales con visión estratégica. Diseña metodologías de control que reducen riesgos operativos y financieros.



### *Asesor Independiente. León, Gto. Agosto 2024 – Actualidad.*

Actualmente colaboro como **asesor independiente**, aplicando mi experiencia técnica y de gestión en distintos frentes.

He brindado asesoría a **asociaciones de condominios**, implementando **mejores prácticas para el mantenimiento de instalaciones** y optimizando la gestión presupuestal.

Asimismo, **asesoro a particulares en la tramitación de garantías ante PROFECO** y en la **contratación y supervisión de trabajos de mantenimiento** en bienes inmuebles, desde la selección de contratistas hasta la validación de presupuestos y supervisión de obra.

Paralelamente, **he fortalecido mi dominio del idioma inglés**, obteniendo **certificación nivel C1**, lo que me permite interactuar con equipos internacionales y clientes corporativos de manera más efectiva.

**Commercial Contract Manager. Faithful and Gould México (F+G) – Proyectos.**  
Michelin Mezquite Fase I y II & Huizache | León, Gto. Agosto 2016 – Agosto 2024.

Durante ocho años lideré la **gestión contractual integral** de proyectos **EPC con precio máximo garantizado**, bajo esquemas **Open Book**, controlando un monto contractual de **5,000 millones de pesos** asignado a **siete contratistas principales**.

Fui responsable de coordinar procesos de **procuración, estimaciones, órdenes de cambio, flujo de efectivo y finiquitos**, así como de participar en **procesos de licitación, revisiones de ingeniería y negociaciones con la alta dirección del cliente**.

Implementé **mejoras al plan de procuración de subcontratistas**, optimizando tiempos de entrega y reduciendo desviaciones en materiales críticos.

Fortalecí los mecanismos de revisión y aprobación de órdenes de cambio y estimaciones, logrando **mantener al contratista principal por debajo del presupuesto aprobado** y **reducir en un 35% el impacto económico por órdenes de cambio** durante el proyecto **Mezquite Fase I**.

También colaboré en el **diseño de estrategias legales y financieras para el cierre de proyectos**, lo que permitió al cliente mejorar la recuperación de anticipos y reducir riesgos contractuales.

### *Ingenieros Civiles Asociados (ICA) 2006 – 2016. Ocupando las siguientes posiciones:*

**Gerente de Planeación por Objetivos** | Centro de Planeación, Seguimiento y Control de Riesgos. Noviembre 2012 – Marzo 2016.

Diseñé e implementé una **metodología de planeación por objetivos** basada en **Lean Construction** y el sistema **Last Planner**, con el propósito de asegurar la finalización de proyectos dentro de los plazos comprometidos.

Impartí talleres de capacitación a responsables de obra y coordinadores de proyecto, estableciendo **controles de avance semanal con análisis de desviaciones**.

### **Perfil profesional y objetivo.**

Soy Ingeniero Civil con experiencia en gestión de contratos, control de proyectos, planeación estratégica y consultoría técnica para empresas de ingeniería, construcción e infraestructura a gran escala.

Mi enfoque combina precisión analítica, metodologías PMBOK y Lean Construction, y la habilidad para transformar información compleja en decisiones de negocio efectivas.

Busco integrarme a una organización donde pueda liderar la planeación, ejecución y cierre de proyectos de construcción e ingeniería con control total de tiempo y costo, aportando valor a la rentabilidad, cumplimiento contractual y satisfacción del cliente.

### **Educación, Certificaciones E Idiomas.**

- Ingeniería Civil, Universidad Autónoma de Guadalajara, 1994.
- Diplomado en Administración de Proyectos de Construcción, International Institute for Learning, 2009.
- Ponencia internacional: Tunnelling 20Twenty, Hong Kong (2011).

**Idiomas:** Español e Inglés.

Logré **mejorar el cumplimiento del cronograma de obra entre un 15% y 20% en el 70% de los principales proyectos** y **capacitar a más de 400 personas** en 15 obras distintas, integrando procesos de seguimiento, análisis y retroalimentación continua.

**Líder de Control de Proyectos** | Corredor Vial La Concordia y Línea 12 del Metro CDMX. Agosto 2006 – Octubre 2012.

Dirigí la **planeación, control de costos y análisis financiero** de proyectos de infraestructura con un valor superior a **7,000 millones de pesos**, bajo lineamientos **PMBOK**.

Elaboré cronogramas internos, reportes financieros, proyecciones de flujo de efectivo y escenarios de desempeño que facilitaron la **toma de decisiones estratégicas** en dos de los proyectos más emblemáticos de la empresa: el **Corredor Vial La Concordia** y la **Línea 12 del Metro de la Ciudad de México**.

Mi gestión permitió anticipar desviaciones y optimizar el uso de recursos, fortaleciendo la rentabilidad y cumplimiento técnico del programa de obra.

**Capital Humano del Norte – Condominio Luna Blanca. Jefe Administrativo / Control de Presupuesto** | Puerto Peñasco, Sonora Enero 2005 – Agosto 2006.

Supervisé la **presupuestación, adquisiciones y control financiero** del desarrollo inmobiliario **Luna Blanca**, elaborando flujos de efectivo semanales y gestionando pagos, nóminas e impuestos.

Implementé procedimientos de control y conciliación que mejoraron la eficiencia en los procesos de compras y pagos.

**Consortio Hogar de Occidente. Control de Proyectos** | Guadalajara, Jalisco Octubre 2003 – Diciembre 2004.

Gestioné el **censo de contratistas**, el **análisis de propuestas** y la **adjudicación de contratos**.

Definé por primera vez **criterios de invitación, parámetros de evaluación y lineamientos de adjudicación**, además de diseñar un **sistema interno de control de materiales** que mejoró la **transparencia y eficiencia operativa** de la unidad de negocio Guadalajara.

**Servicios Turísticos Exclusivos (Mayan Resorts) Coordinador de Proyecto** | Guadalajara, Jalisco. Octubre 2001 – Octubre 2003.

Diseñé e implementé una metodología de reducción de costos basada en el principio de **“Total Cost of Ownership”**, generando **ahorros anuales de hasta \$19.23 millones de pesos en construcción** y **\$7.99 millones de pesos en operación hotelera**.

Coordiné la capacitación y negociación con proveedores, liderando equipos multidisciplinarios orientados a la eficiencia financiera y técnica.

#### **Otras posiciones relevantes:**

**Control de Proyectos** | Ingenieros Civiles Asociados (ICA) Planta de Nitrógeno Cantarell (Campeche) y Puente Chiapas (Chiapas) | Mayo 1999 – Julio 2001

**Residente de Obra.** | Constructora Panter. Guadalajara, Jalisco | Octubre 1995 – Junio 1997.

#### **Estoy particularmente interesado en oportunidades que requieran:**

- Gestión integral de proyectos EPC, de infraestructura o industriales con control total de costo y tiempo.
- Gestión contractual y administración de contratos bajo esquemas *Open Book*, PMBOK o Lean Construction.
- Implementación de metodologías de planeación, control y seguimiento de proyectos de ingeniería y construcción.
- Optimización de procesos financieros, presupuestales y de flujo de efectivo.
- Coordinación de equipos multidisciplinarios y liderazgo de contratistas y asesores técnicos.
- Evaluación de desempeño de proyectos, control de riesgos y análisis de desviaciones.
- Desarrollo e implementación de estrategias para cierre administrativo de proyectos.
- Negociación de contratos, definición de alcances y gestión de cambios con impacto positivo en rentabilidad.
- Planeación estratégica y asesoría técnica para clientes industriales, energéticos, de infraestructura y construcción.
- Colaboración en entornos internacionales o corporativos donde se privilegie la eficiencia, cumplimiento contractual y transparencia operativa.